

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Красноярск

«___» _____ 20__ г.

_____,
именуемый в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», с одной стороны, и

_____,
паспорт: серия ____ № _____, выдан _____, зарегистрированный
по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с другой стороны, совместно
именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по:

_____,
(далее – «Работы») на объекте, расположенном по адресу:

_____,
(далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить
обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Все виды работ должны быть выполнены в соответствии со строительными нормами
и правилами (СНиП 3.04.01-87).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость выполняемых работ определяется сметой (Приложение № 1 к настоящему
Договору) и составляет _____
(_____) рублей.

2.2. Оплата производится тремя равными частями согласно следующему графику оплаты
(п. 2.3).

2.3. График оплаты:

- **Аванс (1-я часть):** _____ рублей в срок до «_» _____ 20__ г. (зачисляется в
счет окончательной оплаты).
- **Промежуточный платеж (2-я часть):** _____ рублей в срок до
«___» _____ 20__ г. (после подписания промежуточного акта выполненных
работ).
- **Окончательный расчет (3-я часть):** _____ рублей в срок до
«___» _____ 20__ г. (в течение 5 рабочих дней после подписания итогового акта
сдачи-приемки работ).

3. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ, ДОСТАВКИ И ОПЛАТЫ МАТЕРИАЛОВ

3.1. Приобретение, доставка и подъем материалов на Объект осуществляются силами Заказчика.

3.2. Оплата материалов, их доставки на Объект и подъема до этажа осуществляется Заказчиком.

3.3. При подписании настоящего Договора Подрядчик получает от Заказчика денежную сумму в размере _____

(_____) рублей на закупку, транспортировку и подъем материалов для начала выполнения Работ согласно п. 1.1.

3.4. Подрядчик обязан отчитаться о затраченных средствах путем предоставления кассовых чеков и товарных накладных на закупленные материалы.

3.5. Сумма, указанная в п. 3.3, не является окончательной и может изменяться как в большую, так и в меньшую сторону на основании отчета о фактически произведенных расходах согласно п. 3.4.

3.6. В случае, если после закупки необходимых материалов у Подрядчика остались неизрасходованные денежные средства, выданные Заказчиком, Подрядчик обязан вернуть их Заказчику.

3.7. В случае, если выданной Заказчиком суммы оказалось недостаточно для приобретения материалов на весь объем работ, Заказчик обязуется выдать Подрядчику дополнительную сумму. Отчет за вновь полученные средства осуществляется Подрядчиком в порядке, предусмотренном п. 3.4.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства.

4.2. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.3. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

4.4. При неисполнении Заказчиком обязанности по содействию в выполнении работы Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков выполнения работы, либо увеличения цены работы.

4.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от общей

стоимости Договора (п. 2.1) за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока оплаты.

4.6. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

4.7. Заказчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик.

4.8. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.9. Стороны не несут ответственности по настоящему Договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

4.10. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить выполнение Работ надлежащего качества своими силами либо с привлечением под свою ответственность сторонних исполнителей.

5.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

5.2.3. Предоставить гарантию качества на результат выполненных работ сроком на 2 (два) года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ.

5.2.4. Своевременно предупреждать Заказчика об обстоятельствах, влекущих за собой невозможность выполнения работ.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

5.3.2. Вести переговоры исключительно с Заказчиком либо с доверенным лицом Заказчика (дизайнер, технический контролер и т.д.), указанным в п. 8.1 настоящего Договора.

5.3.3. Привлекать под свою ответственность сторонних исполнителей.

5.3.4. Отказаться от выполнения работ, которые, по его мнению, могут причинить вред третьим лицам.

5.4. Заказчик обязуется:

5.4.1. Предоставить Подрядчику объем Работ согласно п. 1.1.

5.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

5.4.3. Предоставить Подрядчику место для хранения инструмента и обеспечить его

сохранность во время отсутствия Подрядчика на Объекте.

5.4.4. Своевременно предупреждать Подрядчика о возникших обстоятельствах, влекущих за собой изменения условий выполнения работ.

5.4.5. Учитывая, что выполняемые работы связаны с повышенным уровнем шума и пыли, своевременно предупредить и согласовать с соседями (иными лицами) график и время выполнения работ.

5.4.6. Предоставить Подрядчику и его работникам свободный доступ в помещения во время, указанное в настоящем Договоре.

5.4.7. Вести переговоры о ходе выполнения работ с Подрядчиком лично либо назначить одно ответственное лицо для ведения переговоров согласно п. 8.1.

5.5. Заказчик вправе:

5.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- а) потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- б) устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

5.6. Ответственность за повреждение материалов, а также результата выполненной работы до ее приемки несет Подрядчик, если не докажет, что повреждение возникло по обстоятельствам, за которые отвечает Заказчик.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

- **Начало:** «___» _____ 2025 г.
- **Окончание:** «___» _____ 2025 г.

6.2. Время выполнения работ: ежедневно (в будние дни) с 09:00 до 18:00 с перерывом на обед с 13:00 до 14:00. (По согласованию Сторон возможно выполнение работ в иное время).

6.3. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым Сторонами.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств

непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить негативное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Лицо, ответственное за проведение переговоров о ходе работ со стороны Заказчика: _____ (телефон: _____).

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении при условии проведения взаиморасчетов по произведенной оплате и понесенным Подрядчиком расходам.

8.5. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8.6. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О.: _____

Паспорт: серия _____ № _____, **выдан** «_____» _____ г.

Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Телефон: _____

Подпись: _____

ПОДРЯДЧИК:

Ф.И.О.: _____

Паспорт: серия _____ № _____, **выдан** «_____» _____ г.

Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Телефон: _____

Подпись: _____